

# BUREAU DE L'OFFICE DE L'HABITAT RIVES DE SEINE HABITAT EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du 13 février 2025

**Objet : Approbation de la Cession du logement n°142 portant lot 79 sise résidence Louis Pouey - 20 Jardins Boieldieu à Puteaux à sa locataire occupante**

L'an deux mille vingt-cinq, le 13 février, les membres composant le Bureau, convoqués régulièrement et individuellement, se sont réunis au lieu ordinaire de leur séance (91, rue Jean Jaurès – 92800 Puteaux) :

**Etaient présents : Etaient présents :** Madame Joëlle CECCALDI-RAYNAUD - Monsieur Jacques KOSSOWSKI - Monsieur Frédéric ROBERT - Madame Sybille d'ALIGNY - Monsieur Vincent FRANCHI - Monsieur Philippe LAUNAY - Monsieur Luc AIT AISSA

**Ont donné pouvoir :**

**Etaient excusés :**

**Etaient absents :**

## LE BUREAU

Vu le décret n°2019-1183 du 15 novembre 2019 relatif aux ventes de logements locatifs sociaux ;

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation, et notamment les articles L443-7 à L 443-15-5, L451-5 et L451-6 ;

Considérant que depuis l'accord de la Préfecture en date du 4 février 2013, les 89 logements situés Résidence Louis Pouey - 20 Jardins Boieldieu à Puteaux sont progressivement proposés à la vente à leurs occupants et autres ;

Vu la délibération du Conseil d'Administration en date du 10 décembre 2024 portant sur la politique de vente de l'OPH Rives de Seine Habitat pour l'année 2025 ;

Vu la valeur vénale du logement n°142, de type F4 et d'une surface de 75 m<sup>2</sup>, situé au 14<sup>ème</sup> étage de la résidence Louis Pouey, estimée à 401 000 € hors droits par DYEVRE Expertise dans son rapport rendu le 13 décembre 2024 ;

Vu le courrier recommandé de Madame Muriel LORBEL adressé le 31 janvier 2025 manifestant sa volonté d'acquérir le logement social numéro 142 qu'elle occupe au sein de la résidence Louis Pouey portant lot 79, de type F4 et d'une surface de 75 m<sup>2</sup>, situé au 14<sup>ème</sup> étage au prix de 360 000 €, hors frais, droits et charges ;

Vu le courrier d'acceptation de l'offre de Madame Muriel LORBEL, envoyé par Monsieur le Directeur Général le 10 février 2025 ;

Considérant que la DRIHL ne s'est pas encore prononcée sur la possibilité d'aliéner ce logement ;

Après en avoir délibéré ;

Sur proposition de Madame le Président ;

## DECIDE

**Article 1<sup>er</sup>**: Approuve la cession du logement social n°142 portant lot 79 de type F4 et d'une surface de 75 m<sup>2</sup> situé au 14<sup>ème</sup> étage de la résidence Louis Pouey (20 Jardins Boieldieu) à Puteaux, pour le montant de 360 000 € hors droits, hors frais et hors charges, à Madame Muriel LORBEL.

**Article 2**: Autorise le Directeur Général de l'OPH Rives de Seine Habitat à signer l'ensemble de la documentation contractuelle relative à la cession dudit logement, et lui confère tous pouvoirs à cet effet.

**Article 3**: Cette autorisation est donnée au Directeur général sous réserve de l'accord de la DRIHL pour la cession dudit logement.

**Résultat des votes** : 7 pour

La délibération N°7 est adoptée à l'unanimité des membres du Bureau, présents ou représentés.

Fait et délibéré, le jour, mois et an que dessus,

Et ont signé au registre les membres présents.

**Article 4** : La présente délibération sera transmise à :

- Monsieur le Préfet des Hauts-de-Seine.

ADOPTÉ  
Pour Extrait Conforme  
Le Président,

