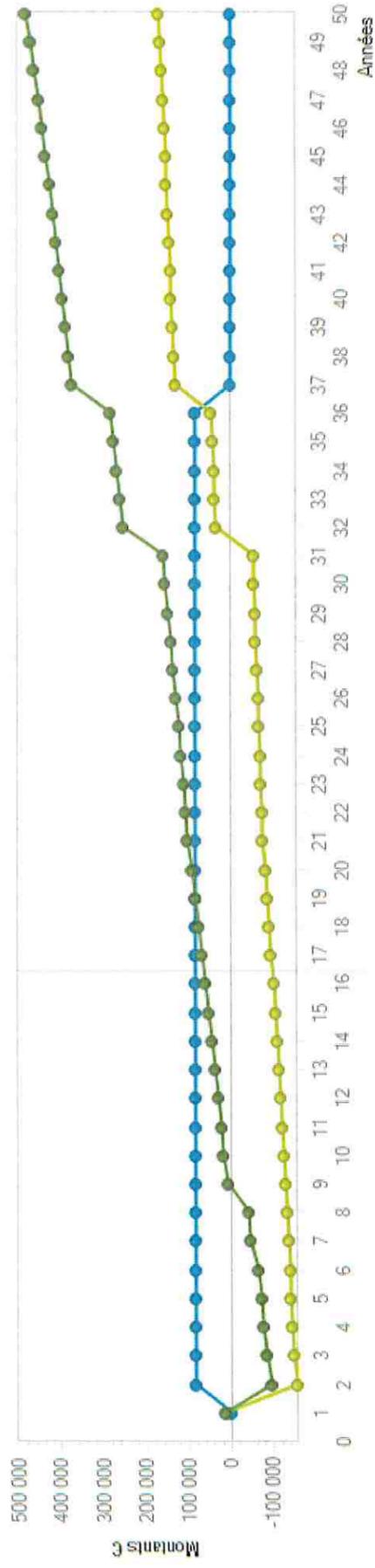


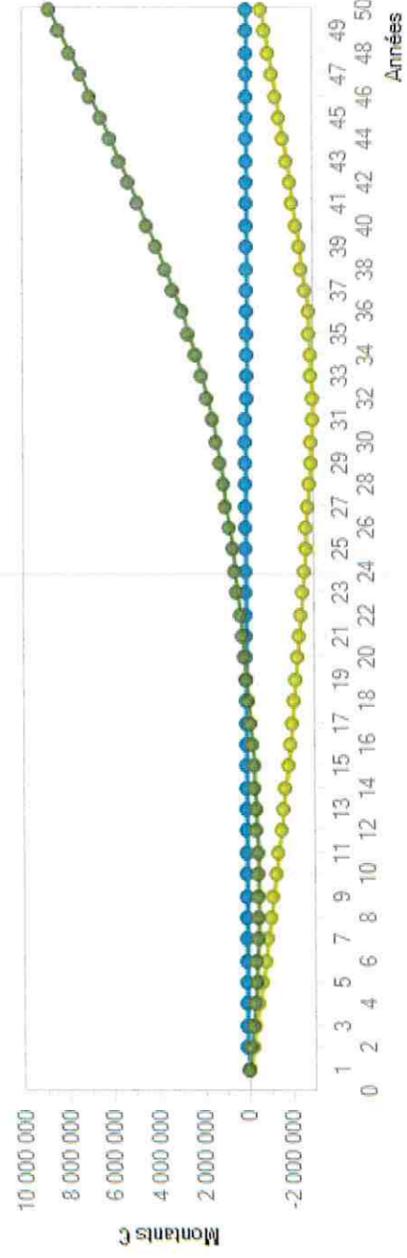
RENTABILITE PREVISIONNELLE DU PROJET

Simulation 2-REH_SIMONIN MASSENET sans sub (Vue par niveau : Opération
 Date de modification 16/05/2024
 Nom de l'opération REH_SIMONIN MASSENET_COURBEVC
 Adresse de l'opération Courbevoie 92400
 Ville et code postal PR
 Responsable projet

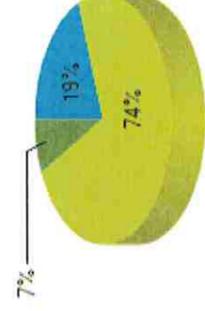
PROJECTION DU RESULTAT ANNUEL



PROJECTION DU RESULTAT ANNUEL CUMULE



STRUCTURE DU PLAN DE FINANCEMENT



RATIOS TYPOLOGIE

	Existant	Réhabilitation
Logements	105	105
Surface habitable	4826,00	4826,00
Surface corrigée ou utile	8968,00	8968,00

Loyer plafond /m ² SC ou SU		
Augmentation de loyer en %	40,72	40,72
Augmentation de loyer en valeur		
Loyer pratiqué / m ² SC ou SU		

Accessoires		
Nombre d'accessoires		
Augmentation de loyer en %		
Augmentation de loyer en valeur		
Produit locatif mensuel		

RATIOS PRIX DE REVIENT

Prix de revient fiscal par logement	50 076
Prix de revient fiscal par m ² habitable	1089,52
prix de revient fiscal par m ² SC ou SU	586,31

	-0,0237988	0,0197144	0,0416412	0,0690921	0,0791046
	-771221,005	-620658,05	-347111,56	22717,95	450421,54
				2048990,5	4012739,9