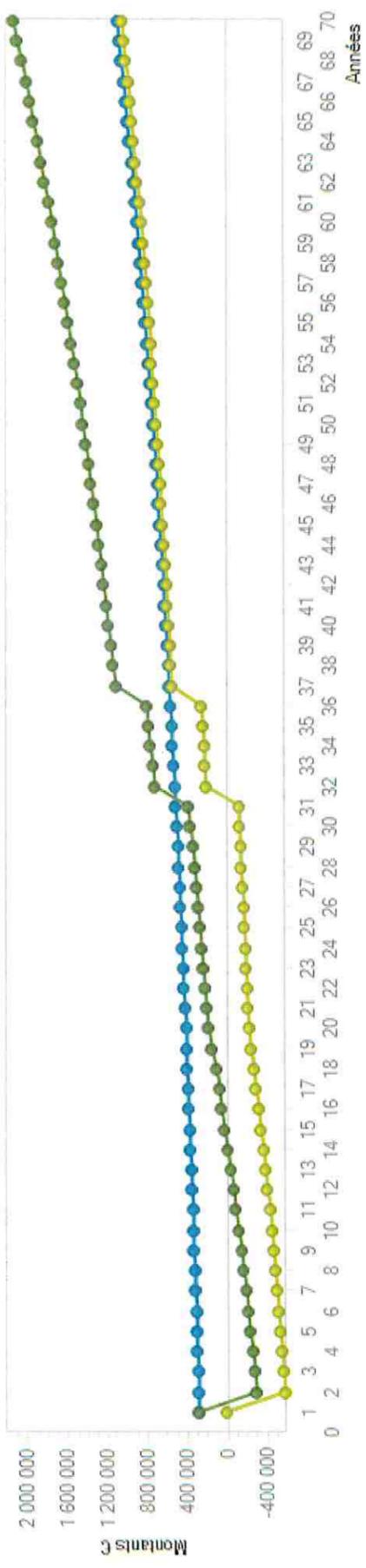


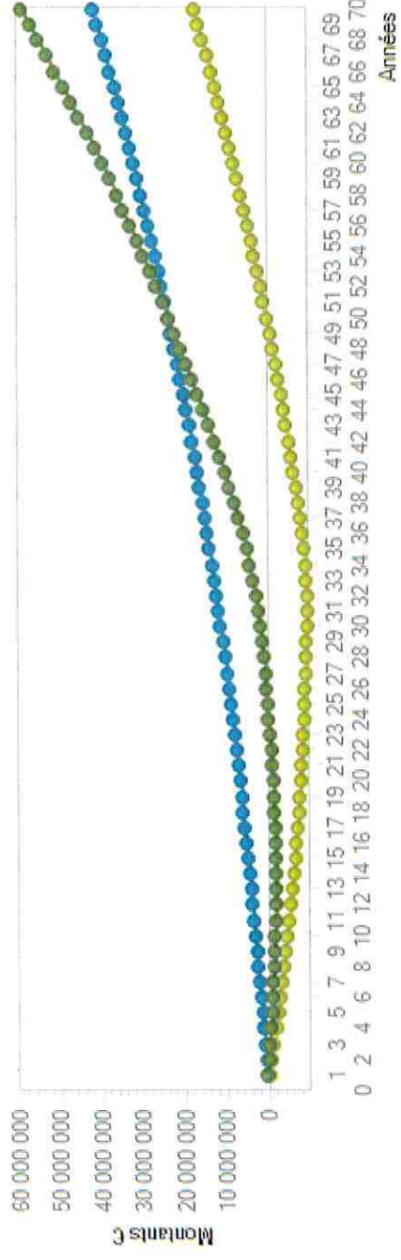
# RENTABILITE PREVISIONNELLE DU PROJET

Simulation 8- simul 6 avec versements 2024  
 Date de modification 16/05/2024  
 Nom de l'opération REH\_BERTHELOT\_PUTEAUX  
 Adresse de l'opération Puteaux 92800  
 Ville et code postal PR  
 Responsable projet  
 Vue par niveau : Opération  
 Montant en : Euros avec décimales

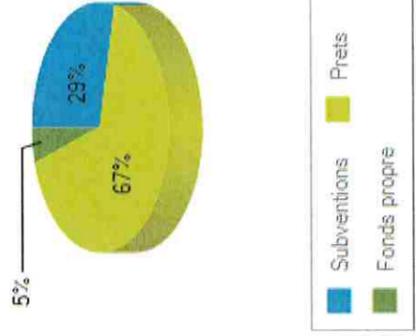
PROJECTION DU RESULTAT ANNIUEL



PROJECTION DU RESULTAT ANNIUEL CUMULE



STRUCTURE DU PLAN DE FINANCEMENT



RATIOS TYPOLOGIE

|                                 |          |                |
|---------------------------------|----------|----------------|
| Logements                       | Existant | Réhabilitation |
| Nombre de logements             | 303      | 303            |
| Surface habitable               |          |                |
| Surface corrigée ou utile       | 30688,16 | 30688,16       |
| Loyer plafond /m² SC ou SU      |          |                |
| Augmentation de loyer en %      |          |                |
| Augmentation de loyer en valeur | 32,20    | 32,20          |
| Loyer pratiqué / m² SC ou SU    |          |                |

RATIOS PRIX DE REVIENT

|                                         |        |
|-----------------------------------------|--------|
| Prix de revient fiscal par logement     | 67 987 |
| Prix de revient fiscal par m² habitable |        |
| prix de revient fiscal par m² SC ou SU  | 671,27 |

Accessoires

|                                 |             |            |            |
|---------------------------------|-------------|------------|------------|
| Nombre d'accessoires            |             |            |            |
| Augmentation de loyer en %      |             |            |            |
| Augmentation de loyer en valeur |             |            |            |
| Produit locatif mensuel         |             |            |            |
|                                 | -0,0249707  | 0,0105005  | 0,0547559  |
|                                 | -2388345,59 | -2529957,5 | -2105241,9 |
|                                 | -1329827,7  | -354373,29 | 4253982,5  |
|                                 |             |            | 10099317   |