

RENTABILITE PREVISIONNELLE DU PROJET

Simulation

8- simul 6 avec versements 2024

Date de modification

16/05/2024

Nom de l'opération

REH_BERTHELOT_PUTEAUX

Adresse de l'opération

Puteaux 92800

Ville et code postal

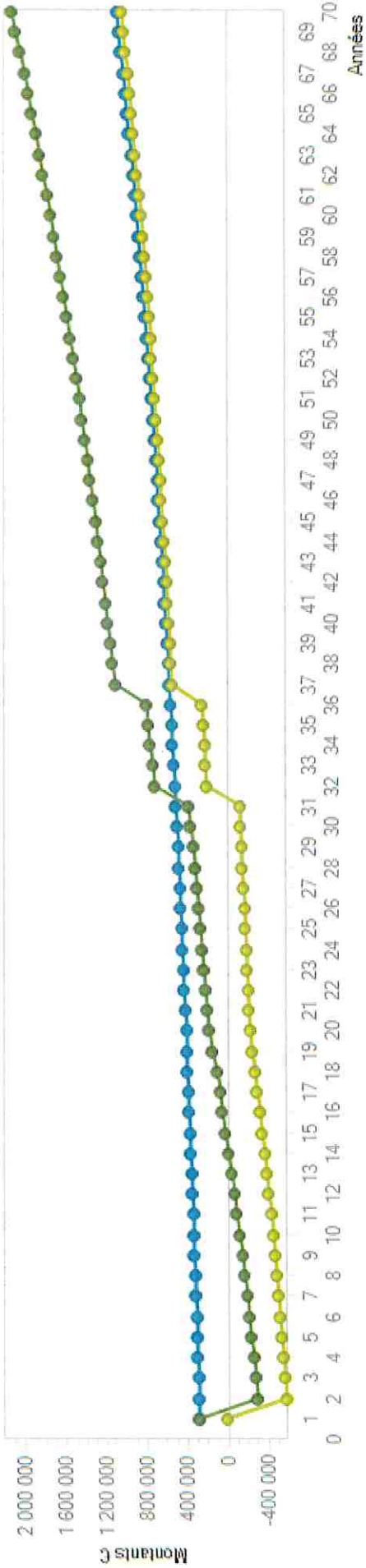
PR

Responsable projet

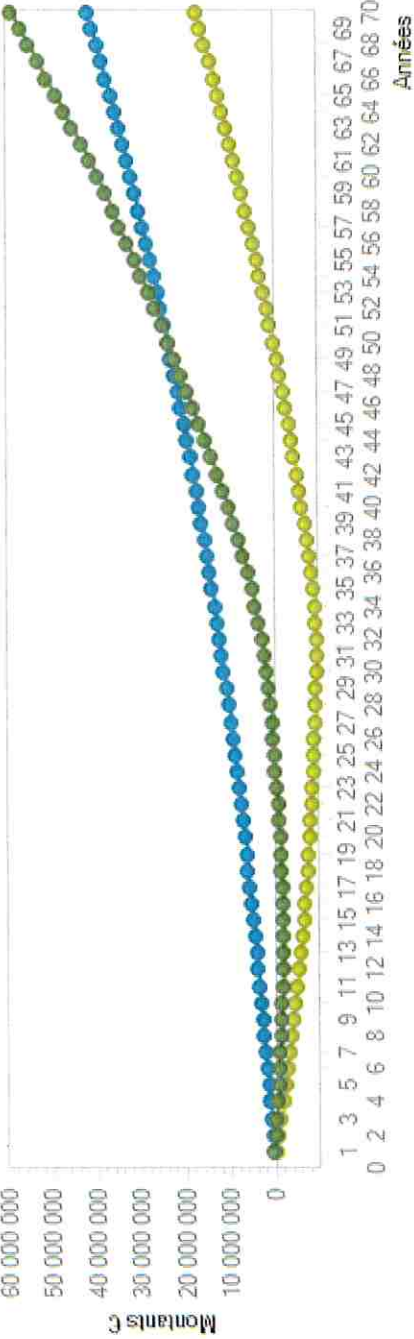
Vue par niveau : Opération

Montant en : Euros avec décimales

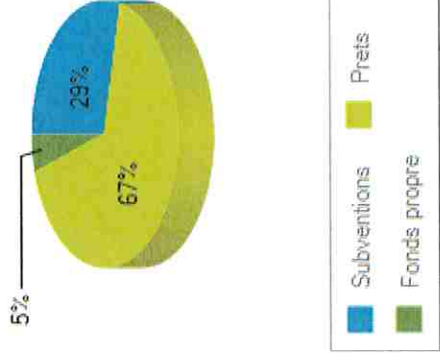
PROJECTION DU RESULTAT ANNUEL



PROJECTION DU RESULTAT ANNUEL CUMULE



STRUCTURE DU PLAN DE FINANCEMENT



RATIOS TYPOLOGIE

Logements	Existant	Réhabilitation
Nombre de logements	303	303
Surface habitable		
Surface corrigée ou utile	30688,16	30688,16

Loyer plafond /m² SC ou SU		
Augmentation de loyer en %		
Augmentation de loyer en valeur		
Loyer pratiqué / m² SC ou SU	32,20	32,20

Accessoires		
Nombre d'accessoires		
Augmentation de loyer en %		
Augmentation de loyer en valeur		
Produit locatif mensuel		

RATIOS PRIX DE REVIENT

Prix de revient fiscal par logement	67 987
Prix de revient fiscal par m² habitable	
prix de revient fiscal par m² SC ou SU	671,27

	-0,0249707	0,0105005	0,0547559	0,0689676
	-2388345,59	-2529957,5	-2105241,9	-1329827,7
	-354373,29	4253982,5	10099317	